

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Winterswijk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties

Beschrijving: Opdrachtgever beoogt een dienstverlener te contracteren die door middel van hoogwaardige dienstverlening ondersteuning en ontzorging biedt bij het beheer en onderhoud van gemeentelijk vastgoed. Hierbij gaat het om zowel de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties inclusief beveiligingsinstallaties, bestaande uit een portefeuille van meerdere objecten. zie selectieleidraad

Identificatiecode van de procedure: 93616acb-88a4-4eb1-a7e2-09af43b1550c

Interne identificatiecode: 588518/2470019

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld : neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 79711000 Diensten voor alarmbewaking

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winterswijk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties

Beschrijving: De gemeente is voornemens door middel van een niet-openbare aanbesteding een opdrachtnemer aan zich te binden voor het onderhoud en beheer van E&W inclusief beveiliging voor de eigen vastgoedportefeuille. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv)

); 79711000 Diensten voor alarmbewaking

Opties:

Beschrijving van de opties: zie aanbestedingstukken

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winterswijk

#### 5.1.3 Geraamde duur

Binddatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: optie tot 2-maal 1 jaar verlenging.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: contractvoorwaarde waarbij een minimaal SROI % op de contractwaarde dient te worden toegepast in de uitvoering. het percentage is genoemd in de aanbestedingstukken..

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438875>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : 08/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438875>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/07/2026 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Winterswijk - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Winterswijk

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Winterswijk

Organisatie die verzoeken  
tot deelname ontvangt: Gemeente Winterswijk

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Winterswijk

Registratienummer: 7669994

Postadres: Stationsstraat 25

Stad: Winterswijk

Postcode: 7101 GH

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Ceciel Lurvink

E-mail: [clurvink@winterswijk.nl](mailto:clurvink@winterswijk.nl)

Telefoon: +31 543543543

Fax: +31 543543065

Internetadres: <http://www.winterswijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883612000

Fax: +31 883610374

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet  
worden gewijzigd: 2c2d3da9-1e5a-40e2-a439-583066df987c-01

Voornaamste reden voor de  
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aangepaste planning!

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van

de aankondiging: c4d32ee5-e998-4b0b-9708-fb2cf1eed38d - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 07/09/2026 13:20 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands